

PRILOGA 11A**ZAHTEVA ZA IZDAJO GRADBENEGA
DOVOLJENJA****INVESTITOR****INVESTITOR 1**

ime in priimek ali naziv družbe	Občina Ajdovščina
naslov ali poslovni naslov družbe	Cesta 5.maja 6a, 5270 Ajdovščina
davčna številka	SI51533251

KONTAKTNA OSEBA

ime in priimek	Peter Kete
telefonska številka	05 365 91 31
elektronski naslov	peter.kete@ajdovscina.si

POOBlašČENEC

podatki se vpišejo, kadar je imenovan pooblaščenec

ime in priimek ali naziv družbe	
naslov ali poslovni naslov družbe	
kontaktna oseba	
telefonska številka	
elektronski naslov	

NAVEDBA ORGANA, PRI KATEREM SE VLAGA ZAHTEVA

naziv	Upravna enota Ajdovščina
naslov	Vipavska cesta 11b, 5270 Ajdovščina

PODATKI O GRADNJI

naziv gradnje	KANALIZACIJA, VODOVOD IN ČN PODKRAJ - 2 .faza
kratek opis gradnje	izgradnja manjkajoče kanalizacije z enim črpališčem in čistilno napravo ter dogradnja nastavkov manjkajočega sekundarnega vodovoda
	☐ objekt z vplivi na okolje
	☒ predhodna presoja vplivov na okolje
	☐ objekt državnega pomena

VRSTE GRADNJE

navesti vse ustrezne vrste gradnje

- | | |
|-------------------------------------|----------------------------------|
| ☒ | NOVOGRADNJA - NOVOZGRAJEN OBJEKT |
| ☐ | NOVOGRADNJA - PRIZIDAVA |
| ☐ | REKONSTRUKCIJA |
| ☐ | SPREMEMBA NAMEMBNOSTI |
| ☐ | ODSTRANITEV CELOTNEGA OBJEKTA |
| ☐ | LEGALIZACIJA |
| ☐ | MANJŠA REKONSTRUKCIJA |

DOVOLJENJA ZA OBSTOJEČI OBJEKT

podatek se vpiše, če se gradnja nanaša na obstoječ objekt (rekonstrukcija, odstranitev, sprememba namembnosti, novogradnja - prizidava)

- | | |
|--------------------------|-----------------------------------|
| ☐ | objekt, zgrajen pred 31. 12. 1967 |
|--------------------------|-----------------------------------|

številka UD ali odločbe o
legalizaciji ali odločbe o objektu
daljšega obstoja

navedba upravnega organa, ki je
izdal odločbo

datum odločbe

PODATKI O PROJEKTNi DOKUMENTACIJI

številka projekta PRO K 19024 DGD

datum izdelave sep.19

projektant (naziv družbe) ekologika d.o.o.

PREDHODNA PRESOJA VPLIVOV NA OKOLJE

podatki se vpišejo, če gre za objekt z vplivi na okolje in če je bil izveden predhodni postopek v skladu z zakonom, ki ureja varstvo okolja

številka sklepa 35405-66/2020-3

datum sklepa 8.05.2020

POROČILO O VPLIVIH NA OKOLJE (PVO)

podatki se vpišejo, kadar gre za objekt z vplivi na okolje

številka poročila

datum izdelave poročila

izdelovalec poročila

MNENJA

vpišejo se podatki za vsa pridobljena mnenja

navedba mnenjedajalca

datum podaje
zahtevka za
mnenje

številka mnenja

datum mnenja

SKLADNOST S PROSTORSKIMI AKTI

OBČINA

OBČINA AJDOVŠČINA

3511-074/2023

23.3.2023

VAROVANA, VARSTVENA IN OGROŽENA OBMOČJA, VODNA IN PRIOBALNA ZEMLJIŠČA

VARSTVO KULTURNE
DEDIŠČINE - POSEG

ZVKDS, Območna enota Nova Gorica

35106-0837-
8/2019-Br/BB

23.9.2022

VARSTVO KULTURNE
DEDIŠČINE - RAZISKAVA IN
ODSTRANITEV

Ministrstvo za kulturo

62240-90/2022-
3340

28.02.2022

VARSTVO NARAVE

Zavod RS za varstvo narave, OE Nova
Gorica

5-II-786/3-O-
20/TLKB

16.9.2020

VARSTVO PODZEMNIH JAM

VARSTVO VODA	Direkcija RS za vode, Sektor območja Soče		35508-6273/2022-5	11.10.2022
VARSTVO GOZDOV	Zavod za gozdove Slovenije, Območna enota Postojna		3407-191/2019-4	26.8.2020
RIBIŠKI OKOLIŠ				
OKOLJE DIVJADI	Zavod za gozdove Slovenije, Območna enota Postojna		3407-191/2019-4	26.08.2020
OBMOČJE MEJNEGA PREHODA				
CARINA				
LETALIŠČA				
OVIRE ZA ZRAČNI PROMET				
VARNOST PLOVBE				
OBJEKT V MEJAH RUDNIŠKEGA PROSTORA				
OBJEKT V VAROVALNEM PASU ŽIČNIŠKE NAPRAVE				
DRUGO (NAVEDI)				

VAROVALNI PASOVI INFRASTRUKTURE

VODOVOD	KOMUNALNO STANOVANJSKA DRUŽBA d.o.o. AJDOVŠČINA		1595/111/1264/V1	14.10.2020
ELEKTRIKA	Elektro Primorska		1490602	3.10.2024
PLIN	PLINOVODI d.o.o.		S20-391/9-MP/RKP	29.09.2022
TOPLOVOD				
FEKALNE VODE	KOMUNALNO STANOVANJSKA DRUŽBA d.o.o. AJDOVŠČINA		1609/1111/1297/K	14.10.2020
METEORNE VODE	KOMUNALNO STANOVANJSKA DRUŽBA d.o.o. AJDOVŠČINA		1609/1111/1297/K	14.10.2020
KOMUNIKACIJSKI VODI	Telekom Slovenije d.d.		136863-NG/3100-IK	27.09.2024
JAVNE CESTE	DRSI, Sektor za upravljanje cest, Območje Nova Gorica		37167-3184/2019/12 (1507); 37167-3184/2019/16 (1507)	7.7.2021; 23.5.2024
ŽELEZNICE - GRADNJA	OBČINA AJDOVŠČINA		3511-215/2019	22.09.2020
ŽELEZNICE				
DRUGO (NAVEDI)	ELES		S20-002/597/kb	7.01.2020
	Telemach d.o.o. (United Fiber, fiksna infrastruktura, d.o.o.)		ekologika01/24-SO	31.05.2024

PRIKLJUČEVANJE NA INFRASTRUKTURO

VODOVOD				
ELEKTRIKA	Elektro Primorska		1490602	3.10.2024
PLIN				
TOPLOVOD				
FEKALNE VODE				
METEORNE VODE				
DOSTOP				
KOMUNIKACIJE				
DRUGO (NAVEDI)				

-----		-----			
DRUGA MNENJA					
JEDRSKA VARNOST					
SEVALNA VARNOST					
KMETIJSKO GOSPODARSTVO					
VETERINA					
OBRAMBA					
DRUGO (NAVEDI)					

IZKAZOVANJE PRAVICE GRADITI

ustrezno označiti

☒	Lastninska ali druga stvarna pravica na nepremičninah, na katerih se bo izvajala gradnja, je vpisana v zemljiški knjigi.
☐	Iz uradnih evidenc je razvidno, da je investitor zakoniti upravljavec nepremičnine, na kateri se bo izvajala gradnja.
Pravico graditi dokazujem z listinami:	
☐	notarsko overjena pogodba o pridobitvi lastninske ali druge stvarne pravice na nepremičninah, na katerih se bo izvajala gradnja, ki je predlagana za vpis v zemljiško knjigo;
☐	sodna ali upravna odločba, ki investitorju omogoča gradnjo oziroma izvajanje del;
☐	sklep o določitvi investitorja kot upravljavca nepremičnine, če gre za nepremičnino v lasti njegovega ustanovitelja;
☐	druga listina, ki v skladu z zakonom investitorju omogoča gradnjo oziroma izvajanje del;
☒	soglasje upravljavca javne ceste za izvedbo gradnje v cestnem telesu, če gre za gradnjo objekta gospodarske javne infrastrukture, skupaj s priključki, ki se izvaja v cestnem telesu javne ceste;
☐	notarsko overjena pogodba o pridobitvi obligacijske pravice, za nepremičnine, na katerih so predvidene začasne ureditve za potrebe gradnje.

PODATKI ZA IZRAČUN UPRAVNE TAKSE

ocenjena vrednost objekta v EUR
brez DDV

1.181.000,00 EUR

Na podlagi navedenih podatkov in priloženega projekta ter ostalih priloženih listin vas prosim za izdajo gradbenega dovoljenja.

datum

podpis vložnika

Tadej Beočanin, župan

PRILOGE

ustrezno označiti

☐	Pooblastilo (če zahteve ne vloga investitor)
☐	Projektna dokumentacija za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja - DGD
☐	Priloga 4C Podatki o zemljiščih za gradnjo (izpolnjena v okviru zahtevka)
☐	Sklep predhodne presoje vplivov na okolje (če gre za objekt z vplivi na okolje in če je bil pridobljen)
☐	Poročilo o vplivih na okolje
☒	Mnenja (če so pridobljena) ali dokazilo o podani zahtevi za mnenje, ki ni bilo izdano v predpisanem roku
☐	Listine, ki izkazujejo pravico graditi, če lastninska ali druga stvarna pravica ni vpisana v zemljiško knjigo ali če iz uradnih evidenc ni razvidno, da je investitor zakoniti upravljavec nepremičnin
☐	Pisne izjave strank, da se strinjajo z nameravano gradnjo, če so pridobljene
☐	Dokazilo o obstoju objekta pred 31. 12. 1967
☐	Priloga 19A Zahteva za izdajo odločbe o legalizaciji z ustreznimi prilogami, če se zahteva za izdajo gradbenega dovoljenja nanaša na rekonstrukcijo, prizidavo ali spremembo namembnosti že zgrajenega nelegalnega objekta
	Priloga 19D Zahteva za dovoljenje za objekt daljšega obstoja brez gradbenega dovoljenja z ustreznimi prilogami, če se zahteva za izdajo gradbenega dovoljenja nanaša na rekonstrukcijo, prizidavo ali spremembo namembnosti že zgrajenega nelegalnega objekta
☐	Projektna dokumentacija za legalizacijo (DL), če DGD nima vsebin, ki se nanašajo na legalizacijo

☐	Druge priloge (navesti, katere):